



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2020

СЭД-2020-299-01-01-05.С-193

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.06.2020 № СЭД-2020-12-01Р-23 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская, от 21.10.2020, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская, от 27.10.2020, письмом администрации Усть-Качкинского сельского поселения от 24.11.2020 № 1295,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская, с шифром МК-45/03-08-2020, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская, с шифром МК-45/03-08-2020, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Усть-Качкинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального района



В.П. Ваганов

Приложение 1
к постановлению администрации
Пермского муниципального района
от 25.11.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-193



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

**Проект планировки и проект межевания части территории с.
Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей
земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5,
6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская**

Том 1
Проект планировки территории
Основная часть

ШИФР МК-45/03-08-2020

Пермь, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

Проект планировки и проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская

Том 1
Проект планировки территории
Основная часть

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Мизёв А.Г.

Пермь 2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
4	Чертеж межевания территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	5
1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	5
1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	6
1.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения ...	6
1.4. Положения о характеристиках объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения	7
1.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	8
2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	10
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
Приложение	
Каталоги координат красных линий.....	

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы (на чертеже планировке территории № 1.1-1.5).

Элементы планировочной структуры 1.1-1.5 в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию. Границы кварталов №№ 1.1, 1.3-1.5 выходят за границы проектирования. Квартал № 1.2 представлен полностью.

В границах кварталов №№ 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

В границах квартала № 1.3 предусмотрено выделение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1950001:4313.

2. Улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории № 2).

Элемент планировочной структуры 2 в границах проектирования является существующим, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию и представлен частично.

По границам элемента планировочной структуры № 2 устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов, для размещения новых инженерных коммуникаций либо реконструкции существующих инженерных сетей и конструктивных элементов улично-дорожной сети.

Перечень элементов планировочной структуры

Таблица 1

№ на чертеже	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га
1	2	3
1.1	Квартал	2,59
1.2	Квартал	0,18
1.3	Квартал	1,62
1.4	Квартал	0,20
1.5	Квартал	0,03
2	Улично-дорожная сеть	0,85

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

№	Наименование	Площадь в границах проектирования, га
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	0,16
2	Зона планируемого размещения линейных объектов	0,85

1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания от 28.09.2017 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции», зона планируемого размещения объектов капитального строительства расположена в территориальной зоне «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О1)», для которой установлены предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Плотность и параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 3

№	Показатель	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от границ земельных участков, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный размер земельного участка, га

1	по ПЗЗ	14	5	50	400	не подлежит установлению
2	по проекту	не более 14	не менее 5 ¹	не более 50	-	-

¹Получено Постановление администрации Пермского муниципального района от 07.10.2019 № 657 № «О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:4313, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка»

²Площадь земельного участка 1622 кв. м.

В границах элемента планировочной структуры № 2 предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

1.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения

Территория квартала № 1.1 представлена малоэтажными и среднеэтажными существующими многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам ул. Новый поселок, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, ул. Октябрьская, 3.

Территория квартала № 1.3 представлена среднеэтажными существующими многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам ул. Новый поселок, д. 7, 8.

В границах кварталов 1.4, 1.5 расположены территории, занятые индивидуальной жилой застройкой.

Объекты капитального строительства жилого назначения не предусмотрены к реконструкции или сносу.

Размещение объектов капитального строительства жилого назначения не предусмотрено.

1.4. Положения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах квартала № 1.1 расположен объект общественно-делового назначения, расположенный по адресу ул. Победы, д. 2.

В границах квартала № 1.2 расположен объект общественно-делового назначения, расположенный по адресу ул. Победы, д. 2а.

В границах квартала № 1.3 расположен объект общественно-делового назначения, расположенный по адресу ул. Победы, д. 8.

Вышеуказанные объекты капитального строительства не предусмотрены к реконструкции или сносу.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:4313 установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства и предусмотрено размещение объекта общественно-делового назначения.

Характеристики планируемого объекта капитального строительства определяются на следующих стадиях проектирования в пределах плотности и параметров застройки территории, установленных в разделе 1.2 данного документа.

1.5. Положения о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения

В границах проектирования отсутствуют объекты производственного и иного назначения.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства, а также реконструкция объектов капитального строительства производственного и иного назначения, в связи с чем отсутствует необходимость в определении характеристик вышеуказанных объектов.

1.6. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.6.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры в границах проектирования

Транспортная инфраструктура в границах проектирования, представлена ул. Новый поселок, имеющей категорию – местная улица и ул. Победы – основной улицей сельского поселения.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 4

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	2	3	4
1	ул. Победы	основная улица сельского поселения	7-19
2	ул. Новый Поселок	местная дорога	10-18

1.6.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура квартала № 1.1 представлена инженерными коммуникациями, тепловым пунктом, расположенным по адресу ул. Новый Поселок, д. 1а, тепловой камерой, а также двумя трансформаторными пунктами.

Инженерная инфраструктура квартала № 1.2 представлена инженерными коммуникациями.

Инженерная инфраструктура квартала № 1.3 представлена инженерными коммуникациями, тепловой камерой и трансформаторным пунктом. В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предусмотрен перенос водопровода в границы зоны планируемого размещения линейных объектов для рационального использования земельного участка под строительство нового объекта.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории предусмотрен в зоне планируемого размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

1.6.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

1.6.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 5







Очередь	Этап	
	1	2
1	2	3
1	разработка проектной документации для строительства объекта общественно-делового назначения	строительство объекта

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Чертеж планировки территории
М 1:1000

Условные обозначения



Границы

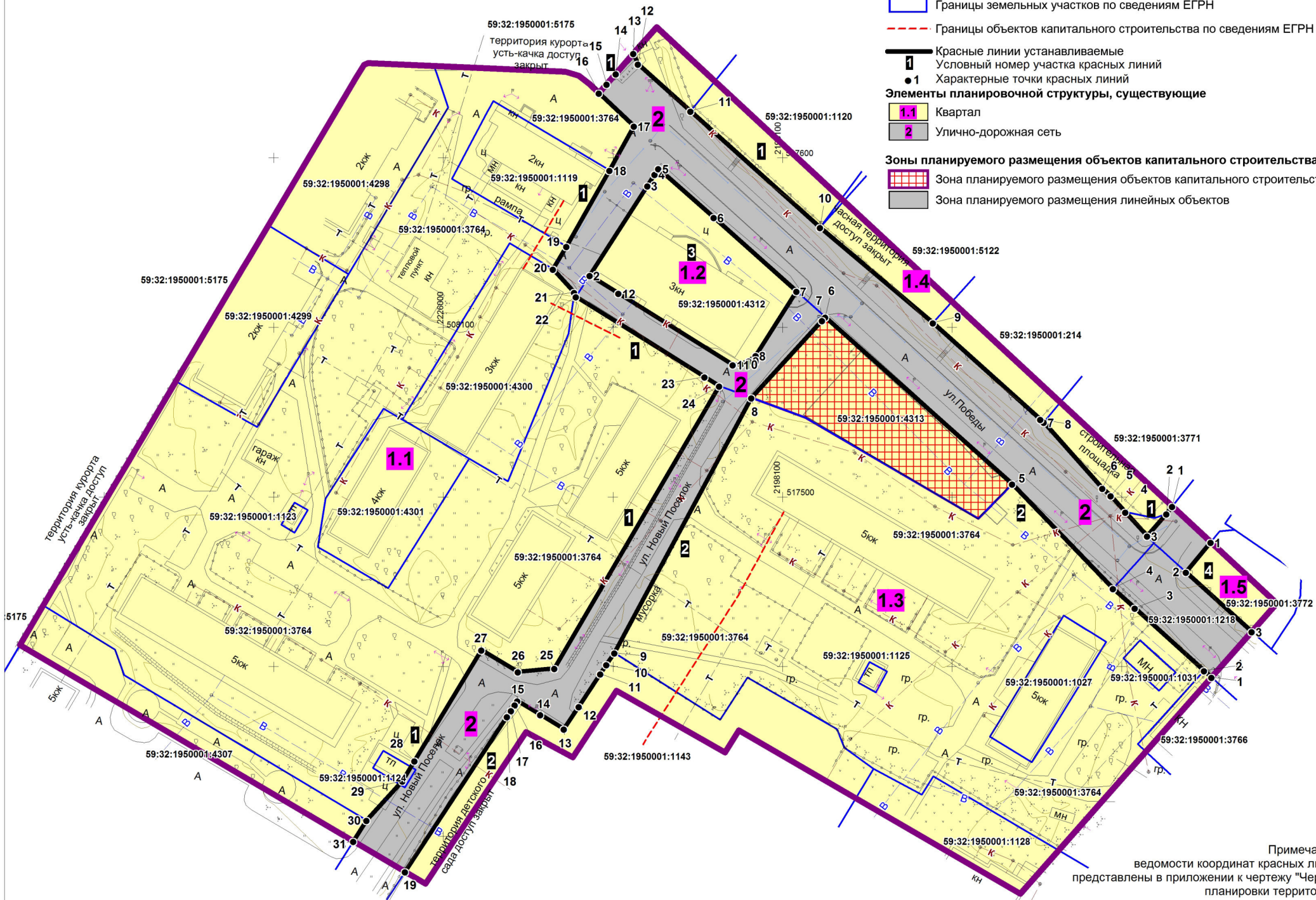
-  Граница проектирования
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Красные линии устанавливаемые
-  Условный номер участка красных линий
-  Характерные точки красных линий

Элементы планировочной структуры, существующие

-  1.1 Квартал
-  2 Улично-дорожная сеть

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

-  Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Зона планируемого размещения линейных объектов



Примечание:
ведомости координат красных линий
представлены в приложении к чертежу "Чертеж
планировки территории"

Приложение

Каталоги координат красных линий
Каталог координат 1 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
31	517398.58	2197973.50
1	517497.26	2198214.91
2	517495.11	2198213.19
3	517488.59	2198207.57
4	517495.63	2198201.16
5	517500.42	2198196.81
6	517502.60	2198194.36
7	517522.11	2198177.06
8	517522.97	2198176.09
9	517551.38	2198144.40
10	517579.55	2198111.10
11	517613.78	2198072.90
12	517627.71	2198057.39
13	517630.83	2198056.04
14	517624.80	2198050.90
15	517621.76	2198048.22
16	517619.13	2198045.89
17	517609.38	2198056.24
18	517596.33	2198049.07
19	517573.90	2198036.35
20	517567.26	2198032.37
21	517560.41	2198038.65
22	517559.08	2198039.15
23	517535.47	2198077.04
24	517532.80	2198081.35
25	517449.50	2198032.78
26	517448.49	2198022.01
27	517454.96	2198011.32
28	517422.32	2197991.52
29	517416.38	2197987.99
30	517404.73	2197977.39

Каталог координат 2 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	517446.90	2198226.50
2	517448.83	2198224.36
3	517467.28	2198203.89
4	517473.05	2198197.49
5	517503.90	2198167.74
6	517553.09	2198112.64
7	517552.04	2198111.68
8	517529.32	2198090.89
9	517454.09	2198050.45
10	517450.60	2198048.13
11	517447.92	2198046.35
12	517438.32	2198039.98
13	517431.70	2198035.58
14	517435.87	2198028.67
15	517439.96	2198021.90
16	517438.79	2198021.13
17	517437.08	2198020.01
18	517435.28	2198018.82
19	517389.59	2197988.77

Каталог координат 3 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	517560.10	2198051.69
2	517565.39	2198043.21
3	517591.82	2198060.21
4	517595.19	2198062.38
5	517596.85	2198063.45
6	517582.48	2198079.75
7	517560.69	2198104.13
8	517541.75	2198092.13
9	517540.18	2198090.14
10	517539.28	2198087.75
11	517539.08	2198085.37

12	517560.10	2198051.69
----	-----------	------------

Каталог координат 4 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	517486.73	2198226.26
2	517477.92	2198218.98
3	517460.40	2198238.41



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

**Проект планировки и проект межевания части территории с.
Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей
земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5,
6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская**

Том 2
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

ШИФР МК-45/03-08-2020

Пермь, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

Проект планировки и проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская

Том 2
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Мизёв А.Г.

Пермь 2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
4	Чертеж межевания территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

Введение.....	5
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение»	7
2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования ..	8
2.1. Анализ положений Генерального плана	8
2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки.....	8
2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	19
2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	19
2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования	20
2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия	21
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	22
3.1. Элементы планировочной структуры.....	22
3.2. Установление границ территории общего пользования.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Ошибка! Закладка не определена.
3.4. Планировочное решение застройки территории.....	22
3.5. Расчет численности населения.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.6. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	23
4. Обоснование очередности планируемого развития территории	23
5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	24
6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	27
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	27
7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения.....	27
7.3. Мероприятия по охране почв и недр	28
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	31
Приложение 1	33
Распоряжение управления архитектуры и градостроительства Пермского муниципального района от 30.06.2020 № СЭД-2020-12-01Р-23 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская»	33
.....	Ошибка! Закладка не определена.

Введение

Проект планировки части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская разрабатывается в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.06.2020 № СЭД-2020-12-01Р-23 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская».

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная в августе 2020 г.;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал, 59:32:1950001 от августа 2020 г.;
- правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные в границах проектирования;
- генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения»;
- правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28.09.2017 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции»;
- местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31.10.2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275».

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Гражданский кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25. 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение»

Территория проектирования расположена в с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Общая площадь в границах проектирования составляет 5,47 га. Площадь территории проектирования отличается от площади территории проектирования, указанной в приложении к распоряжению управления архитектуры и градостроительства Пермского муниципального района от 05.03.2020 № 21 в связи с уточнением границ проектирования в ходе разработки проекта.

Местоположение территории проектирования

Рисунок 1



2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1. Анализ положений генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения

В соответствии с картой «Карта планируемых границ функциональных зон» в границах проектирования расположены зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, зона среднеэтажных жилых домов, зона многоэтажных жилых домов, общественно-деловая зона и зона детских общеобразовательных учреждений.

2.2. Анализ положений правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования с. Усть-Качка» территория проектирования расположена в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1), зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2).

Документация по планировке территории разрабатывается для территорий, расположенных в территориальных зонах: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1), в связи с чем градостроительные регламенты представлены только для этих зон.

Градостроительные регламенты, установленные для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ многоквартирных домов этажностью 4-5 этажей, выделена для формирования жилых зон с широким спектром услуг.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в

		которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины,

		трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной

		деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка:	1000	кв. м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5	
4.		Предельная высота зданий, строений, сооружений: за исключением видов использования:	20	м
	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	
	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению	
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	40	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории	20 000	кв.м
2.		Максимальный размер элемента планировочной структуры	35 000	кв. м
3.		Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений	4 000	кв. м
4.		Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в	0,8	

	соответствии с приложением Г СП42.13330.2011			
5	3.1.	Коммунальное обслуживание		
	Допускаются ТП, ЦТП, КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования:			
	- с площадью земельного участка не более		400	кв.м
	- площадью застройки не более		150	кв.м
6	4.4	Магазины		
	- допускаются при общей площади помещений не более:		600	кв. м
	- этажностью не более:		4	этаж

Градостроительные регламенты, установленные для зоны размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1 выделена для развития центральных мест поселения и обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости, не являющихся объектами культурного наследия (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством), с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, многофункционального назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских

		для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации

4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9 (для вида разрешенного использования с кодом 4.8 - кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов

		(церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
--	--	--

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка:	400	кв. м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5	м
4.		Предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением видов использования:	14	м
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	50	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории	20 000	кв. м
2.		Максимальный размер элемента планировочной структуры	35 000	кв. м
3.		Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений	4 000	кв. м
4.		Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП42.13330.2011	1,5	
5.		Встроенно-пристроенные помещения делового, культурного и обслуживающего назначения в многоквартирных жилых домах допускаются площадью не более:	200	кв.м
6	3.1.	Коммунальное обслуживание		

<p>Допускаются ТП, ЦТП, КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с площадью земельного участка не более - площадью застройки не более 	<p>400</p> <p>150</p>	<p>КВ.М</p> <p>КВ.М</p>
---	-----------------------	-------------------------

2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Ранее разработанная документация по планировке территории, входящая в границы проектирования отсутствует.

2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Перечень объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения

Таблица 1

№	Наименование объекта	Адрес	Этажность, год постройки	Кадастровый номер ОКС	Кадастровый номер земельного участка/необходимость образования земельного участка
1	Жилой дом	ул. Новый поселок, д. 1	2 этажа, 1961	-	59:32:1950001:4298
2	Жилой дом	ул. Новый поселок, д. 2	2 этажа, 1961	-	59:32:1950001:4299
3	Жилой дом	ул. Новый поселок, д. 3	3 этажа, 1962	-	59:32:1950001:4300
4	Жилой дом	ул. Новый поселок, д. 4	4 этажа, 1963	-	59:32:1950001:4301
5	Жилой дом	ул. Октябрьская, д. 3	5 этажей, 1973	-	есть необходимость
6	Жилой дом	ул. Новый поселок, д. 5	5 этажей, 1967	-	есть необходимость
7	Жилой дом	ул. Новый поселок, д. 6	5 этажей, 1968	-	есть необходимость
8	Жилой дом	ул. Новый поселок, д. 7	5 этажей, 1973	-	есть необходимость
9	Жилой дом	ул. Новый поселок, д. 8	-	-	59:32:1950001:1027

Перечень линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 2

№	Наименование объекта	Характеристика	Кадастровый номер
1	Линии электропередачи	0,4 кВ воздушные;	-
2	Сети теплоснабжения		-
3	Коллектор ливневой канализации	подземный	-
4	Коллектор хозяйственно-бытовой канализации	подземный	-
5	Сети водоснабжения	подземные	-
6	Трансформаторная	0,4 кВ	-

	подстанция		
7	Тепловая камера	-	-

Анализ транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура в границах проектирования, представлена ул. Новый поселок, имеющей категорию – местная улица и ул. Победы – основной улицей сельского поселения. Движение общественного транспорта отсутствует.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 3

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	2	3	4
1	ул. Победы	основная улица сельского поселения	7-19
2	ул. Новый Поселок	местная дорога	10-18

2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Реестровый номер
1	2	3
1	Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» (в границы зоны попадает вся территория проектирования)	59:32-6.413
2	Третья зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» (в границы зоны попадает вся территория проектирования)	-
3	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)	59:32-6.553
4	Охранная зона сети телефонной канализации АТС Усть - Качка	59:32-6.2163
5	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.798
6	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.92
7	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.365
8	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:00-3.34

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с законодательством РФ

Таблица 5

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Реестровый номер
1	2	3
1	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ	-
2	Охранная зона сетей теплоснабжения	-

Режим использования территорий, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зоны округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка»

Границы зон и режим использования определены в соответствии с проектом «Проект округа и зон санитарной охраны курорта Усть-Качка Пермской области», заключение заместителя главного государственного санитарного врача РСФСР от 5 сентября 1974 г.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Размер охранных зон воздушных линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», размер охранной зоны воздушной линии электропередачи 0,4 кВ составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи.

Размер охранных зон линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Приаэродромная территория

Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с картой «Карта планировочных ограничений» генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы (на чертеже планировке территории № 1.1-1.5).

Элементы планировочной структуры 1.1-1.5 в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию. Границы кварталов №№ 1.1, 1.3-1.5 выходят за границы проектирования. Квартал № 1.2 представлен полностью.

В границах кварталов №№ 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

В границах квартала № 1.3 предусмотрено выделение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

2. Улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории № 2).

Элемент планировочной структуры 2 в границах проектирования является существующим, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию и представлен частично.

По границам элемента планировочной структуры № 2 устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов, для размещения новых инженерных коммуникаций либо реконструкции существующих инженерных сетей и конструктивных элементов улично-дорожной сети.

Перечень элементов планировочной структуры

Таблица 6

№ на чертеже	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га
--------------	---	---------------------------------------

1	2	3
1.1	Квартал	2,59
1.2	Квартал	0,18
1.3	Квартал	1,62
1.4	Квартал	0,20
1.5	Квартал	0,03
2	Улично-дорожная сеть	0,85

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Таблица 7

№	Наименование	Площадь в границах проектирования, га
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	0,16
2	Зона планируемого размещения линейных объектов	0,85

3.2. Планировочное решение застройки территории

Развитие территории проектирования осуществляется в соответствии с положениями генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения. Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объекта общественно-делового назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:4313.

В связи с тем, что расположение объектов капитального строительства не является предметом утверждения проекта планировки территории, планировочное решение и размещение проектируемого здания в границах земельного участка не предусматривается. Посадка зданий на местность, расположение проездов и парковок, площадок различного функционального назначения, а также проектирование подводящих коммуникаций необходимо уточнить на следующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории не предусмотрено иных мероприятий по размещению, реконструкции или сносу объектов жилого общественно-делового, производственного и иного назначения.

3.3. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Характеристика улично-дорожной сети:

Таблица 8

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
---	----------------	-----------------	---------------------------	----------------------	-------------------------------------

1	2	3	4	5	6
1	ул. Победы	основная улица сельского поселения	3,5	2-4	1,5-2,25
2	ул. Новый Поселок	местная дорога	3	2	1,5

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предусмотрен перенос водопровода в границы зоны планируемого размещения линейных объектов для рационального использования земельного участка под строительство нового объекта.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории предусмотрен в зоне планируемого размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории предусмотрено в одну очередь.

Первым этапом предусмотрены мероприятия по проектированию объекта капитального строительства, прохождению государственной экспертизы и получению разрешительной документации для возведения объекта капитального строительства.

Вторым этапом предусмотрены мероприятия по возведению объекта капитального строительства и вводу в эксплуатацию.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы планирующие непосредственные действия.

- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложная ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.

- Проведение мониторинга состояния окружающей среды

- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.

- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.

- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.

- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.

- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.

- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):

- а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);

- б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,

- системой противопожарной защиты,

- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.

- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.

- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны Администраций районов города.

7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);

- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнение и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

7.3. Мероприятия по охране почв и недр

7.3.1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;
- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

7.3.2. Очистка территории от снега

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;
- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

7.4. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

7.5. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов).

В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

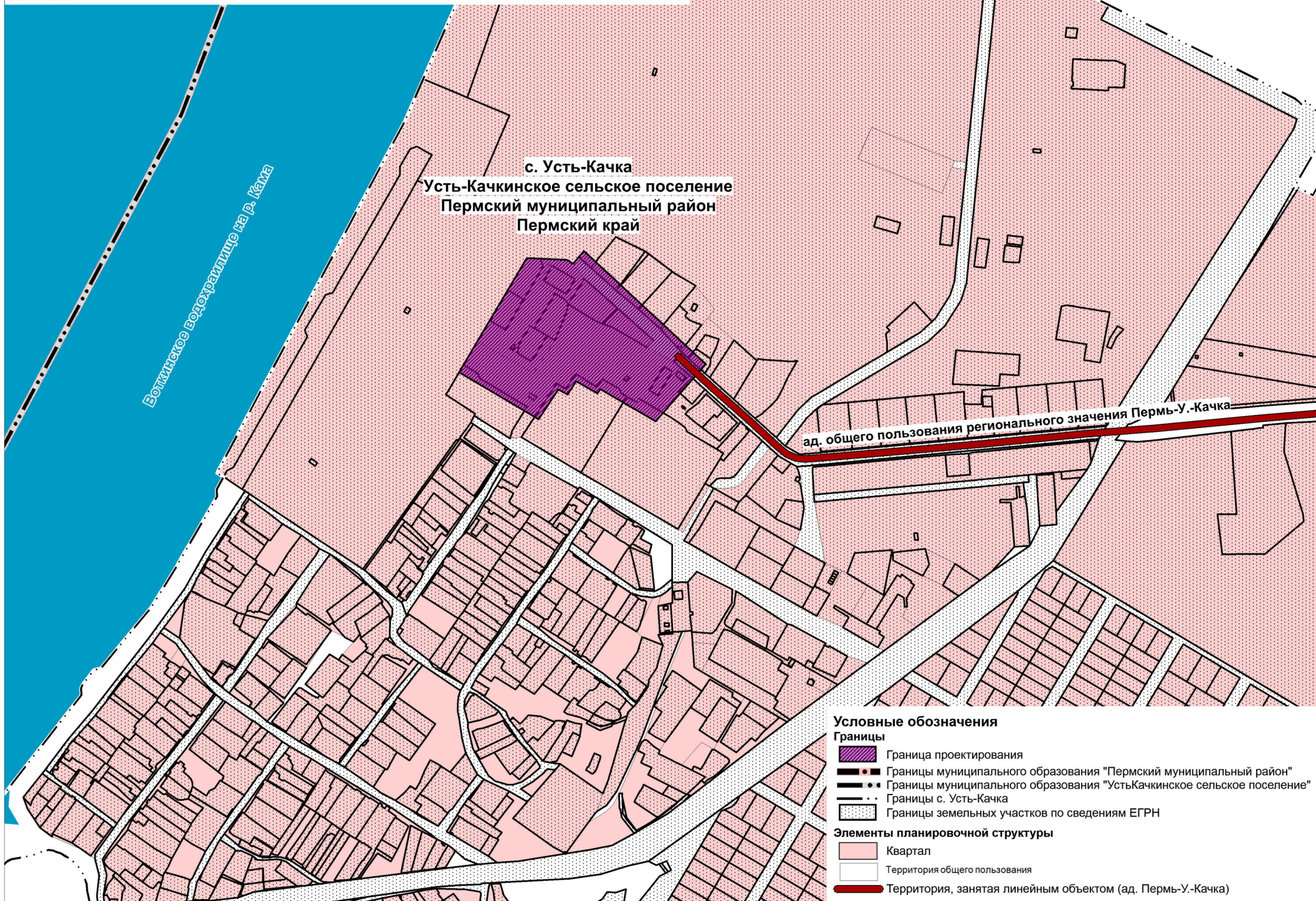
В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;

- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ




Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения муниципального района
с отображением границ элементов планировочной структуры
М 1:5000








**Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000**

Условные обозначения

Границы

-  Граница проектирования
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
-  Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
-  Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

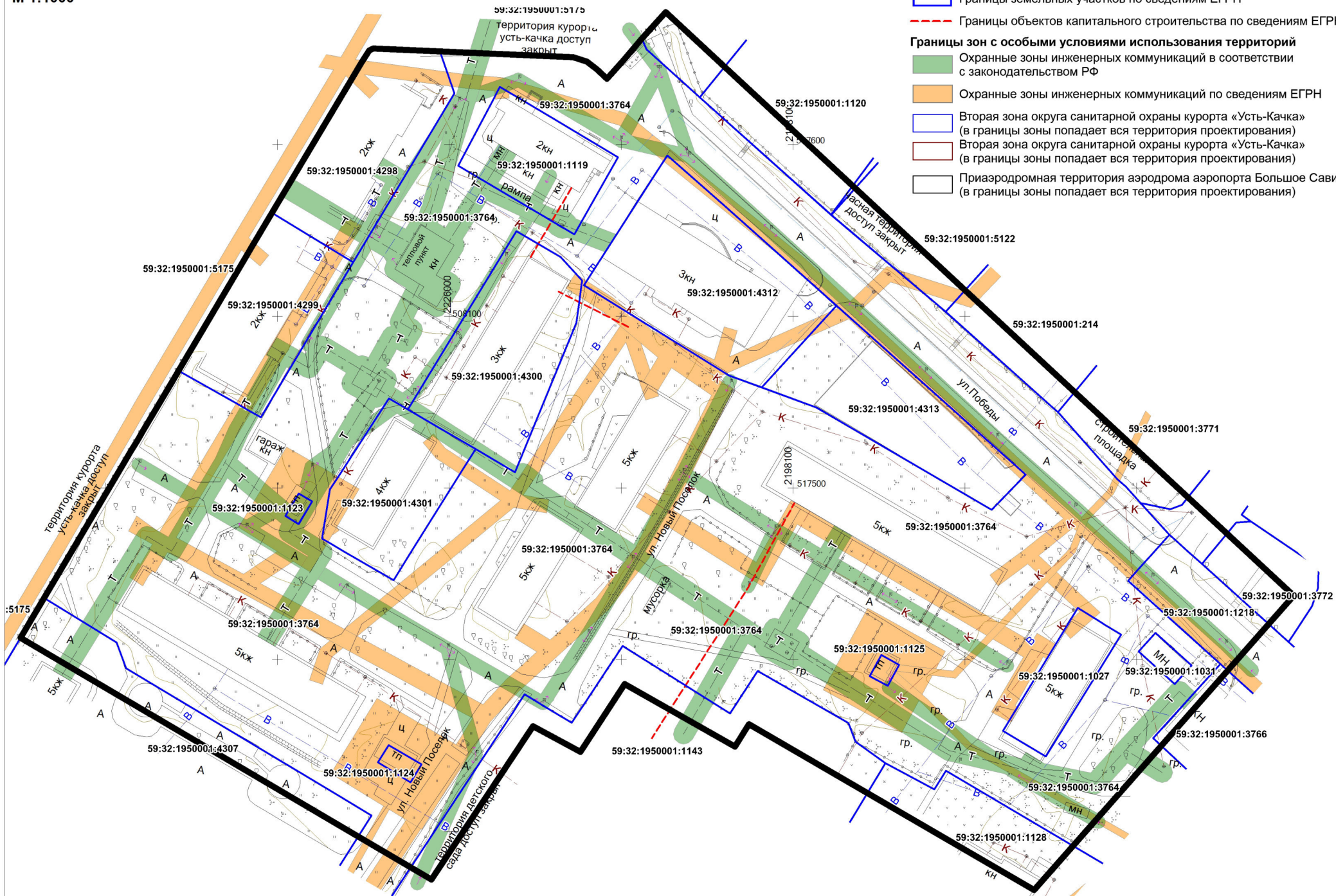












Схема организации движения транспорта и пешеходов
Схема организации улично-дорожной сети
М 1:1000

Движение транспорта и пешеходов





-  Улицы и дороги с двусторонним движением
-  Улицы с односторонним движением
-  Разворотная площадка
-  Парковка легковых автомобилей
-  Временная парковка для обслуживания социальных объектов
-  Основные пути пешеходного движения

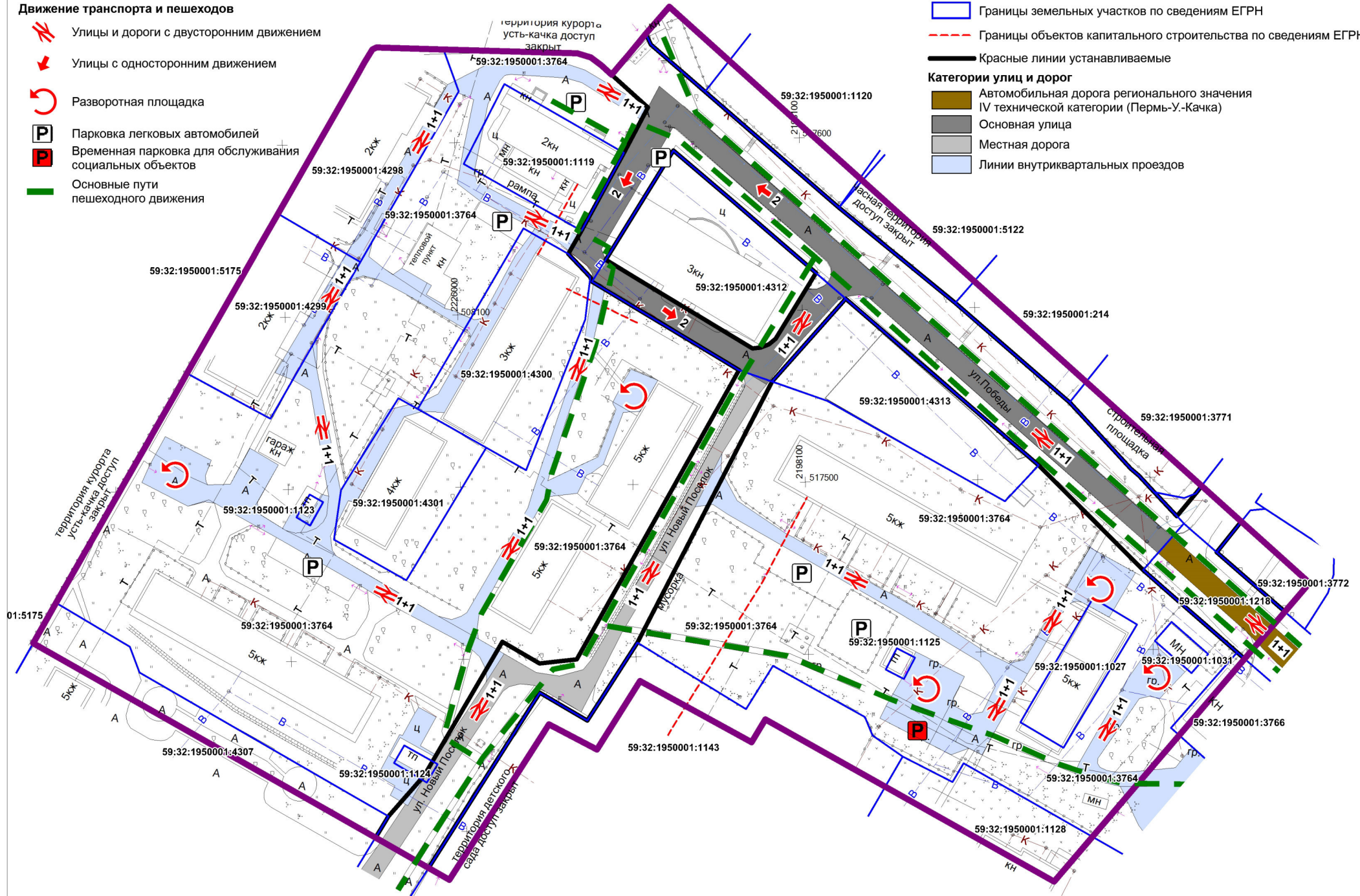
Условные обозначения

Границы

-  Граница проектирования
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Красные линии устанавливаемые

Категории улиц и дорог

-  Автомобильная дорога регионального значения IV технической категории (Пермь-У.-Качка)
-  Основная улица
-  Местная дорога
-  Линии внутриквартальных проездов



Приложение 1

Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.06.2020 № СЭД-2020-12-01Р-23 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская»



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.06.2020

№ СЭД-2020-12-01Р-23

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская, в границах согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 31.01.2020 № 9 «О

разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающего земельный участок под многоквартирным домом № 7 по ул. Новый поселок» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района




Н.А. Хлебников

Приложение 1
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 30.06.2020 № СЭД-2020-12-
01Р-23

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская



 - территория проектирования

Приложение 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 30.06.2020 № СЭД-2020-12-
01Р-23

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская

1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского района, необходимых для подготовки документации по планировке территории включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская Площадь территории – 4,343 га (уточнить при выполнении изысканий)
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно – геодезические изыскания
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория жилой застройки, включающая земельные участки под многоквартирными домами №№ 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская
8	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям в Приложении 1 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.</p> <p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала)

			<ul style="list-style-type: none"> • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)

			<ul style="list-style-type: none"> • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220

			<ul style="list-style-type: none"> • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)
		Подпись	Текстовый (500)

		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультитиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл

			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл

			<ul style="list-style-type: none"> • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500

			<ul style="list-style-type: none"> • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный

		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)

		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордю • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО

			<ul style="list-style-type: none"> • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень

			<ul style="list-style-type: none"> • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

			<ul style="list-style-type: none"> • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Metall • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)

		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж

- Геологическая расчистка
- Гидрометеорологическая станция
- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика

- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная
- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаронная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- Металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка

- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеcборный пункт
- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогагительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка

- Прядильная фабрика
- Птицеварная ферма
- Пункт
- Путьовой пост
- Радиостанция
- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинооварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост

- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня
- Текстильная фабрика
- Текстильный комбинат
- Телевидение
- Телетайп
- Телефон
- Теплица
- Техникум
- Ткацкая фабрика
- Товарная станция
- Товарный парк
- Толевый завод
- Трикотажная фабрика
- Туристическая база
- ТЭЦ
- Укрепление
- Усилительный пункт
- Учебное хозяйство
- Фанерный завод
- Ферма
- Фундамент
- Химико-фармацевтический завод
- Химический завод
- Хлебный комбинат
- Холодильник
- Хромовый рудник
- Цементный завод
- Цинковый рудник
- Чайная фабрика
- Черепичный завод
- Швейная фабрика
- Школа
- Элеватор
- Электростанция

Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
Наименование	Текстовый (225)
Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
Этажность	Целое (Integer)
Улица	Текстовый (225)
Номер дома	Текстовый (70)
Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
Высота здания	Целое (Integer)
Особенности конструкции	Выбор значения:

			<ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)

Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Высотная характеристика	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)

Сооружения прочих инженерных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь

			<ul style="list-style-type: none"> • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Трогуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук

			<ul style="list-style-type: none"> • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Metall • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

Приложение 2
к постановлению администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

**Проект планировки и проект межевания части территории с.
Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей
земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5,
6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская**

Том 3
Проект межевания территории
Основная часть

ШИФР МК-45/03-08-2020

Пермь, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

Проект планировки и проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская

Том 3
Проект межевания территории
Основная часть

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Мизёв А.Г.

Пермь 2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
2. Перечень образуемых земельных участков	13
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	23
4. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	23
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	23
Приложение 1	24
Каталоги координат образуемых земельных участков	24

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, часть из которых предусмотрено образовать в два этапа.

1 этап межевания территории

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1950001:4298, 59:32:1950001:4299, 59:32:1950001:4300, 59:32:1950001:4301 имеют статус «временные» в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено снятие с учета вышеуказанных земельных участков. После снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:4298, 59:32:1950001:4299, 59:32:1950001:4300, 59:32:1950001:4301 на их месте сохранится земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:3764, который будет использован в последующем межевании территории.

Земельные участки №№ 1-1 – 1-16 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764, в результате которого будет образовано 16 земельных участков, а земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 сохранится в измененных границах.

В соответствии с п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 является собственностью муниципального образования «Пермский муниципальный район» в связи с чем раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 производится с сохранением его в измененных границах.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, образуемые земельные участки №№ 1-1 – 1-15 находятся в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)».

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В отношении образуемых земельных участков федеральными законами не установлены случаи исключения из общих правил. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764, из которого образованы земельные участки - для оздоровительной деятельности. Таким образом, после раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 у всех образуемых земельных участков вид разрешенного использования будет - для оздоровительной деятельности. Проектом межевания территории предусматривается установление других видов разрешенного использования, соответствующих перечню основных видов

разрешенного использования, установленных Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, согласно ст. 43 ГрК РФ.

Земельный участок № 1-1 образован под существующий многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу с. Усть-Качка, ул. Новый оселок, д. 1.

Земельный участок № 1-2 образован под существующий многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу с. Усть-Качка, ул. Новый оселок, д. 2.

Земельный участок № 1-3 образован под существующий многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу с. Усть-Качка, ул. Новый оселок, д. 3.

Земельный участок № 1-4 образован под существующий многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу с. Усть-Качка, ул. Новый оселок, д. 4.

Границы и площадь образуемых земельных участков определены в соответствии с предельными параметрами строительства, установленными правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, границами существующих земельных участков, а также с учетом границ территорий, занимаемых данными многоквартирными жилыми домами. Дворовое пространство, расположенное между вышеуказанными многоквартирными жилыми домами, используется всеми жителями данных домов без деления на отдельные придомовые территории. Проектом межевания территории предусмотрено деление территории внутри дворового пространства пропорционально этажности существующих многоквартирных домов.

Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Кроме того, в вышеописанном дворовом пространстве предусмотрено образование земельных участков под следующие объекты:

- земельный участок № 1-9 образован под существующий тепловой пункт. Границы и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с предельными параметрами строительства, установленными правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, а также с учетом конструктивных элементов объекта капитального строительства (отмостка, входные группы, иные конструктивные элементы, являющихся частью объекта капитального строительства). Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание (3.1);

- земельный участок № 1-11 образован под существующий гараж. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с предельными параметрами строительства, установленными правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, а также с учетом конструктивных элементов объекта капитального строительства, в связи с отсутствием правоустанавливающих документов. Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание (3.1).

- земельные участки № 1-10 и 1-15 (данный земельный участок относится к внутри дворовому пространству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Новый Поселок, д. 7) образованы под существующие тепловые камеры. Границы и площадь образуемых земельных участков определены в соответствии с предельными параметрами строительства, установленными правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, а также с учетом конструктивных элементов объекта капитального строительства. Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание (3.1).

Земельные участки №№ 1-5, 1-6 образованы под существующие среднеэтажные (5 этажей) многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу ул. Новый

Поселок, 5, 6 соответственно. Границы и площадь образуемых земельных участков определены в соответствии с предельными параметрами строительства, установленными правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, красными линиями, установленными в составе проекта планировки территории, границами существующих земельных участков с кадастровым номером 59:32:1950001:4300 и 59:32:1950001:4301, а также с учетом границ территорий, занимаемых данными многоквартирными жилыми домами. Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Земельный участок № 1-7 образован под существующий среднеэтажный (5 этажей) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу с. Усть-Качка, ул. Октябрьская, 3. Границы и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с предельными параметрами строительства, установленными правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, красными линиями, установленными в составе проекта планировки территории, границами существующих земельных участков с кадастровым номером 59:32:1950001:4307 и 59:32:1950001:5175, а также с учетом границ территорий, занимаемых данным многоквартирным жилым домом. Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Земельный участок № 1-8 образован под прилегающую территорию существующего объекта общественно-делового назначения, расположенного по адресу с. Усть-Качка, ул. Победы, 2. Земельный участок образован для последующего перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:1950001:1119. Границы и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с предельными параметрами строительства, установленными правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, красными линиями, установленными в составе проекта планировки территории, с учетом границ существующего земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1119 и 59:32:1950001:5175, границ территорий, занимаемых данным объектом общественно-делового назначения. Вид разрешенного использования - бытовое обслуживание (3.3).

Земельный участок № 1-12 образован под существующий среднеэтажный (5 этажей) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, 7. Границы и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с предельными параметрами строительства, установленными правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, красными линиями, установленными в составе проекта планировки территории, границ территорий, занимаемых данным многоквартирным жилым домом и соседним многоквартирным жилым домом. Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Земельный участок № 1-13 образован под существующий среднеэтажный (5 этажей) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу ул. Новый Поселок, 8. Границы и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с предельными параметрами строительства, установленными правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, красными линиями, установленными в составе проекта планировки территории, границ существующего земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1027, границ территорий, занимаемых данным многоквартирным жилым домом и соседним

многоквартирным жилым домом. Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5). образуемый земельный участок № 1-13 является промежуточным этапом межевания территории и предназначен для последующего образования земельного участка под существующий среднеэтажный (5 этажей) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Новый Поселок, 8.

Земельный участок № 1-14 образован под территорию общего пользования, предназначенную для благоустройства территории, примыкающей к земельным участкам социальных объектов (детский сад и школа), и будет отнесен к имуществу общего пользования. Границы и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, установленными в составе проекта планировки территории, с учетом границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:1143, 59:32:1950001:1128, 59:32:1950001:1027, 59:32:1950001:1031. В границы образуемого земельного участка включены пешеходные дорожки, по которым дети добираются до образовательных учреждений. Также в границах образуемого земельного участка предусмотрена организация парковочных мест для временного хранения автомобилей, обслуживающая объекты социального назначения. Вид разрешенного использования – благоустройство территории (12.0.2).

Земельный участок № 1-16 образован под территорию общего пользования, предназначенную для благоустройства территории и будет отнесен к имуществу общего пользования. Границы и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, установленными в составе проекта планировки территории, с учетом границ существующего земельного участка с кадастровыми номерами 59:32:1950001:4313, границами территорий, используемых жителями многоквартирных жилых домов. В границы образуемого земельного участка включены пешеходные дорожки, а также трассы инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, не относящихся к территориям многоквартирных жилых домов. Вид разрешенного использования – благоустройство территории (12.0.2).

2 этап межевания территории

Земельные участки №№ 2-1-4 и 2-1123:3У1 образованы путем перераспределения земельного участка № 1-4, образуемого в результате первого этапа межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1123.

Земельные участки №№ 2-1-7 и 2-1124:3У1 образованы путем перераспределения земельного участка № 1-7, образуемого в результате первого этапа межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1124.

Земельные участки №№ 2-1-12 и 2-1125:3У1 образованы путем перераспределения земельного участка № 1-12, образуемого в результате первого этапа межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1125.

Основанием перераспределения является п. 1 ч. 1 ст. 39.27 ЗК РФ: перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если все земельные

участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута. После раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, собственник образуемых земельных участков №№ 1-4, 1-7, 1-12 также сохранится, как у исходного земельного участка – муниципальное образование «Пермский муниципальный район». Собственник образуемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1123, 59:32:1950001:1124, 59:32:1950001:1125 также муниципальное образование «Пермский муниципальный район». Все вышеуказанные земельные участки не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц.

Перераспределение вышеуказанных земельных участков производится для устранения несоответствия местоположения трансформаторных пунктов границам их земельных участков (59:32:1950001:1123, 59:32:1950001:1124, 59:32:1950001:1125). После перераспределения площадь земельных участков под трансформаторные пункты увеличится для включения в границы земельного участка всех конструктивных элементов трансформаторного пункта.

Земельные участки №№ 2-1-14, 2-1027:ЗУ1, 2-1031:ЗУ1 образованы путем перераспределения земельных участков 1-14, 1-13, 1-14, образованных в результате 1 этапа межевания территории и земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:1027, 59:32:1950001:1031.

Основанием перераспределения является п. 2 ч. 1 ст. 39.28 ЗК РФ: перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности допускается в случае если перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Перераспределение земельных участков 1-14, 1-13, 1-14, образованных в результате 1 этапа межевания территории и земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:1027, 59:32:1950001:1031 осуществляется для исключения чересполосицы и изломанности границ.

Земельный участок № 2-1027:ЗУ1 образован под территорию, занимаемую существующим среднеэтажным (5 этажей) многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, 8. Границы и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с предельными параметрами строительства, установленными правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», красными линиями,

установленными в составе проекта планировки территории, границами образуемых в результате 1 этапа межевания территории земельных участков, границами территорий, занимаемых данным многоквартирным жилым домом и соседним многоквартирным жилым домом. Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Земельный участок № 2-1-14 образован под территорию общего пользования, предназначенную для благоустройства территории, примыкающей к земельным участкам социальных объектов (детский сад и школа). Границы и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, установленными в составе проекта планировки территории, с учетом границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:1143, 59:32:1950001:1128. В границы образуемого земельного участка включены пешеходные дорожки, по которым дети добираются до образовательных учреждений. Также в границах образуемого земельного участка предусмотрена организация парковочных мест для временного хранения автомобилей, обслуживающая объекты социального назначения. Вид разрешенного использования – благоустройство территории (12.0.2).

Земельный участок № 2-1031:ЗУ1 образован под территорию существующего объекта общественно-делового назначения, расположенного по адресу ул. Победы, 8. Границы и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с предельными параметрами строительства, установленными правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения для территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)», красными линиями, установленными в составе проекта планировки территории, с учетом границ существующего земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3766, границ территорий, занимаемых данным объектом общественно-делового назначения. В соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения для территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)», минимальный размер земельного участка составляет 400 кв. м. Увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1031 обусловлено размещением объекта капитального строительства вне границ данного земельного участка, а также приведением его площади в соответствие предельно-допустимым параметрам.

Образование земельного участка 2-1031:ЗУ1 возможно только после внесения изменений в правила землепользования и застройки «Усть-Качкинского сельского поселения в части изменения границ территориальных зон, в связи с тем, что вышеуказанный образуемый земельный участок расположен в двух территориальных зонах. Вид разрешенного использования - магазины (4.4).

Земельные участки №№ 2-1119:ЗУ1 и 2-1119:ЗУ2 образованы путем перераспределения земельного участка № 1-8, образуемого в результате первого этапа межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1119.

Основанием перераспределения является п. 4 ч. 1 ст. 39.27 ЗК РФ: границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной

собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. После раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, собственник образуемого земельного участка № 1-8 сохранится, как у исходного земельного участка – муниципальное образование «Пермский муниципальный район». Собственник земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1119 муниципальное образование «Пермский муниципальный район», арендатор земельного участка – ООО «Универмаг «Курортный».

Перераспределение вышеуказанных земельных участков производится для устранения несоответствия местоположения конструктивных элементов объекта капитального строительства границам его земельного участка (59:32:1950001:1119). После перераспределения площадь образуемого земельного участка 2-1119:3У1 увеличится для включения в его границы всех конструктивных элементов объекта капитального строительства, а также прилегающих территорий, занимаемых данным объектом. Образование земельного участка 2-1031:3У1 возможно только после внесения изменений в правила землепользования и застройки «Усть-Качкинского сельского поселения в части изменения границ территориальных зон, в связи с тем, что вышеуказанный образуемый земельный участок расположен в двух территориальных зонах. Вид разрешенного использования - бытовое обслуживание (3.3).

Земельный участок 2-1119:3У2 образован для организации автостоянки временного хранения автомобилей, которая обслуживает объект капитального строительства, расположенный на смежном земельном участке (2-1119:3У1). Вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (3.3).

Земельный участок № 2-4312:3У1 образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:4312, в результате которого будет образован один земельный участок (2-4312:3У1), а земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:4312 сохранится в измененных границах.

В соответствии с п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:4312 является собственностью муниципального образования «Пермский муниципальный район» в

связи с чем раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:4312 производится с сохранением его в измененных границах.

Земельный участок № 2-4312:ЗУ1 образован под территорию общего пользования и будет отнесен к имуществу общего пользования. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки красными линиями. Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1-1	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, д. 1	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2524	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц
1-2	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, д. 2	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2793	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц

1-3	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, д. 3	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2816	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц
1-4	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, д. 4	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2611	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц
1-5	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, д. 5	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2519	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц

1-6	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, д. 6	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2578	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц
1-7	1	с. Усть-Качка, ул. Октябрьская, 3	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6280	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц
1-8	1	с. Усть-Качка, ул. Победы, 2	бытовое обслуживание (3.3)	1189	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	
1-9	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, между домами 1 и 3	коммунальное обслуживание (3.1)	323	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	

1-10	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, между домами 2 и 4	коммунальное обслуживание (3.1)	64	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	
1-11	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, между домами 2 и 4	коммунальное обслуживание (3.1)	70	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	
1-12	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, 7	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5977	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц
1-13	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, 8	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1249	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц

1-14	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, 8	благоустройство территории (12.0.2)	2631	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	
1-15	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, вблизи дома № 7	коммунальное обслуживание (3.1)	64	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	
1-16	1	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, вблизи дома № 7	благоустройство территории (12.0.2)	1245	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах.	
2-1-4	2	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, 4	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2584	путем перераспределения земельного участка № 1-4, образуемого в результате первого этапа межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1123	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц
2-1123:ЗУ1	2	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, вблизи дома № 4	коммунальное обслуживание (3.1)	63		

2-1-7	2	с. Усть-Качка, ул. Октябрьская, 3	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6240	путем перераспределения земельного участка № 1-7, образуемого в результате первого этапа межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1124	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц
2-1124:ЗУ1	2	с. Усть-Качка, ул. Октябрьская, вблизи дома № 3	коммунальное обслуживание (3.1)	96		
2-1-12	2	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, 7	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5956	путем перераспределения земельного участка № 1-12, образуемого в результате первого этапа межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1125	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц
2-1125:ЗУ1	2	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, вблизи дома № 7	коммунальное обслуживание (3.1)	63		
2-1-14	2	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, вблизи дома № 7	благоустройство территории (12.0.2)	2340	путем перераспределения	

2-1027:3У1	2	с. Усть-Качка, ул. Новый Поселок, 8	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1856	земельных участков 1-14, 1-13, 1-14, образованных в результате 1 этапа межевания территории и земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:1027, 59:32:1950001:1031	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц
2-1031:3У1	2	с. Усть-Качка, ул. Победы, 8	бытовое обслуживание (3.3)	400		
2-1119:3У1	2	с. Усть-Качка, ул. Победы, 2	бытовое обслуживание (3.3)	1630	путем перераспределения земельного участка № 1-8, образуемого в результате первого этапа межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1119	
2-1119:3У2	2	с. Усть-Качка, ул. Победы, 2	бытовое обслуживание (3.3)	584		
59:32:1950001:4312	2	с. Усть-Качка, ул. Победы, 2а	для оздоровительной деятельности	1762	путем раздела земельного участка с	

2-4312:ЗУ1	2	с. Усть-Качка, ул. Победы	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	692	кадастровым номером 59:32:1950001:4312, в результате которого будет образован один земельный участок (2-4312:ЗУ1), а земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:4312 сохранится в измененных границах	
------------	---	---------------------------	--	-----	--	--

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого образовывается земельный участок
1-16	благоустройство территории (12.0.2)	1245	территория общего пользования, предназначенная для благоустройства территории
2-1-14	благоустройство территории (12.0.2)	2340	территория общего пользования, предназначенная для благоустройства территории, примыкающей к земельным участкам социальных объектов (детский сад и школа)
2-4312:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	692	ул. Победы

Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

4. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектирования лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

В границах проектирования утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории отсутствуют.

Приложение 1
Каталоги координат образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка 1-1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517626.54	2198010.28
2	517612.47	2198005.76
3	517612.37	2198005.70
4	517598.59	2198002.64
5	517588.14	2198000.58
6	517582.83	2198007.28
7	517579.04	2198005.03
8	517577.90	2198006.78
9	517571.11	2198002.76
10	517577.89	2197991.53
11	517560.48	2197980.92
12	517565.73	2197972.05
13	517580.11	2197948.42
14	517619.93	2197972.10
15	517623.65	2197974.30
16	517627.41	2197976.65
17	517627.94	2197977.83
18	517627.10	2197997.28
1	517626.54	2198010.28

Каталог координат земельного участка 1-2
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517513.78	2197909.16
2	517517.16	2197911.16
3	517530.97	2197919.32
4	517534.13	2197921.19
5	517534.13	2197921.19
6	517567.23	2197940.78
7	517570.72	2197942.83
8	517580.11	2197948.42
9	517565.73	2197972.05
10	517560.48	2197980.92
11	517512.78	2197952.98
12	517517.52	2197944.52
13	517511.31	2197940.94

14	517512.54	2197938.78
15	517496.96	2197930.15
16	517510.61	2197907.28
1	517513.78	2197909.16

Каталог координат земельного участка 1-3
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517560.48	2197980.92
2	517550.65	2197996.24
3	517559.77	2198001.64
4	517562.32	2197997.42
5	517571.11	2198002.76
6	517577.90	2198006.78
7	517571.09	2198017.29
8	517574.82	2198019.56
9	517567.26	2198032.37
10	517560.41	2198038.65
11	517559.08	2198039.15
12	517548.15	2198036.97
13	517504.63	2198019.10
14	517511.34	2198007.63
15	517517.83	2197996.54
16	517522.86	2197987.94
17	517526.09	2197982.43
18	517527.47	2197979.94
19	517531.86	2197982.41
20	517536.30	2197974.29
21	517539.33	2197968.49
1	517560.48	2197980.92

Каталог координат земельного участка 1-4
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517511.34	2198007.63
2	517505.37	2198003.90
3	517501.98	2198001.78
4	517481.54	2197988.99
5	517473.17	2197983.76
6	517467.78	2197980.50
7	517496.96	2197930.15

8	517512.54	2197938.78
9	517511.31	2197940.94
10	517507.45	2197947.69
11	517506.48	2197949.38
12	517512.78	2197952.98
13	517539.33	2197968.49
14	517536.30	2197974.29
15	517530.19	2197970.96
16	517525.74	2197978.96
17	517527.47	2197979.94
18	517526.09	2197982.43
19	517522.86	2197987.94
20	517517.83	2197996.54
1	517511.34	2198007.63
внутренний контур		
1	517491.90	2197952.26
2	517498.43	2197956.16
3	517496.17	2197960.08
4	517489.49	2197956.15
1	517491.90	2197952.26

Каталог координат земельного участка 1-5
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517504.63	2198019.10
2	517548.15	2198036.97
3	517559.08	2198039.15
4	517535.47	2198077.04
5	517532.80	2198081.35
6	517482.72	2198052.15
7	517499.56	2198025.90
1	517504.63	2198019.10

Каталог координат земельного участка 1-6
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517473.17	2197983.76
2	517481.54	2197988.99
3	517501.98	2198001.78

4	517505.37	2198003.90
5	517511.34	2198007.63
6	517504.63	2198019.10
7	517499.56	2198025.90
8	517482.72	2198052.15
9	517449.50	2198032.78
10	517448.49	2198022.01
11	517454.96	2198011.32
12	517451.16	2198009.01
13	517467.78	2197980.50
1	517473.17	2197983.76

Каталог координат земельного участка 1-7
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517451.16	2198009.01
2	517422.44	2197991.59
3	517420.49	2197990.43
4	517425.21	2197982.34
5	517420.18	2197979.25
6	517415.37	2197987.07
7	517404.73	2197977.39
8	517404.73	2197977.39
9	517409.11	2197970.06
10	517410.51	2197967.73
11	517447.54	2197905.95
12	517455.06	2197903.22
13	517468.05	2197882.09
14	517504.25	2197903.52
15	517510.61	2197907.28
16	517496.96	2197930.15
17	517467.78	2197980.50
1	517451.16	2198009.01

Каталог координат земельного участка 1-8
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517612.37	2198005.70
2	517612.47	2198005.76
3	517626.54	2198010.28
4	517625.44	2198036.04
5	517624.20	2198039.98

6	517621.86	2198043.00
7	517619.13	2198045.89
8	517609.38	2198056.24
9	517596.33	2198049.07
10	517607.56	2198030.25
11	517613.16	2198020.87
12	517616.81	2198014.74
13	517615.36	2198013.97
14	517613.51	2198012.99
15	517593.81	2198002.55
16	517573.90	2198036.35
17	517567.26	2198032.37
18	517574.82	2198019.56
19	517571.09	2198017.29
20	517577.90	2198006.78
21	517579.04	2198005.03
22	517582.83	2198007.28
23	517588.14	2198000.58
24	517598.59	2198002.64
1	517612.37	2198005.70

Каталог координат земельного участка 1-9
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517577.89	2197991.53
2	517571.11	2198002.76
3	517562.32	2197997.42
4	517559.77	2198001.64
5	517550.65	2197996.24
6	517560.48	2197980.92
1	517577.89	2197991.53

Каталог координат земельного участка 1-10
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517536.30	2197974.29
2	517531.86	2197982.41
3	517527.47	2197979.94
4	517525.74	2197978.96
5	517530.19	2197970.96
1	517536.30	2197974.29

Каталог координат земельного участка 1-11
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517511.31	2197940.94
2	517517.52	2197944.52
3	517512.78	2197952.98
4	517506.48	2197949.38
5	517507.45	2197947.69
1	517511.31	2197940.94

Каталог координат земельного участка 1-12
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517526.13	2198089.17
2	517473.87	2198178.21
3	517447.74	2198162.35
4	517447.02	2198158.14
5	517452.30	2198149.44
6	517432.83	2198137.64
7	517437.75	2198124.30
8	517449.24	2198099.16
9	517455.36	2198102.50
10	517459.80	2198094.49
11	517453.69	2198091.16
12	517451.54	2198090.01
13	517458.32	2198052.72
1	517526.13	2198089.17
1	517445.28	2198122.35
2	517451.42	2198125.71
3	517448.58	2198130.87
4	517442.44	2198127.57
1	517445.28	2198122.35

Каталог координат земельного участка 1-13
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517473.87	2198178.21
2	517458.48	2198204.43
3	517452.47	2198200.54
4	517452.25	2198198.58
5	517416.29	2198181.37

6	517418.51	2198172.90
7	517426.93	2198153.72
8	517432.83	2198137.64
9	517452.30	2198149.44
10	517447.02	2198158.14
11	517447.74	2198162.35
1	517473.87	2198178.21
1	517453.57	2198175.86
2	517465.12	2198182.89
3	517461.23	2198189.14
4	517460.18	2198190.85
5	517457.32	2198195.45
6	517426.80	2198176.61
7	517421.84	2198173.55
8	517429.36	2198161.12
9	517434.51	2198164.25
1	517453.57	2198175.86

Каталог координат земельного участка 1-14
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517454.09	2198050.45
2	517458.32	2198052.72
3	517451.54	2198090.01
4	517453.69	2198091.16
5	517449.24	2198099.16
6	517437.75	2198124.30
7	517432.84	2198137.65
8	517432.83	2198137.64
9	517426.93	2198153.72
10	517418.51	2198172.90
11	517416.29	2198181.37
12	517452.25	2198198.58
13	517452.47	2198200.54
14	517442.97	2198211.02
15	517448.38	2198215.93
16	517457.88	2198205.46
17	517452.47	2198200.54
18	517458.48	2198204.43
19	517463.00	2198208.63
20	517453.54	2198219.13
21	517448.83	2198224.36

22	517427.18	2198204.78
23	517396.87	2198179.78
24	517415.84	2198147.61
25	517417.70	2198144.46
26	517412.32	2198141.12
27	517419.94	2198126.85
28	517426.21	2198118.21
29	517431.59	2198116.10
30	517438.90	2198103.42
31	517446.80	2198089.70
32	517434.39	2198081.64
33	517452.05	2198053.68
34	517454.09	2198050.45
1	517454.09	2198050.45

Каталог координат земельного участка 1-15
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517453.69	2198091.16
2	517459.80	2198094.49
3	517455.36	2198102.50
4	517449.24	2198099.16
1	517453.69	2198091.16

Каталог координат земельного участка 1-16
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517463.00	2198208.63
2	517473.05	2198197.50
3	517499.44	2198172.04
4	517503.90	2198167.74
5	517501.80	2198165.71
6	517493.66	2198157.79
7	517523.50	2198106.73
8	517527.27	2198096.47
9	517529.32	2198090.89
10	517526.13	2198089.17
11	517473.87	2198178.21
12	517458.48	2198204.43
1	517463.00	2198208.63

Каталог координат земельного участка 2-1-4
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517511.34	2198007.63
2	517517.83	2197996.54
3	517522.86	2197987.94
4	517526.09	2197982.43
5	517527.47	2197979.94
6	517525.74	2197978.96
7	517530.19	2197970.96
8	517536.30	2197974.29
9	517539.33	2197968.49
10	517512.78	2197952.98
11	517506.48	2197949.38
12	517507.45	2197947.69
13	517511.31	2197940.94
14	517512.54	2197938.78
15	517496.96	2197930.15
16	517467.78	2197980.50
17	517473.17	2197983.76
18	517481.54	2197988.99
19	517501.98	2198001.78
20	517505.37	2198003.90
1	517511.34	2198007.63
1	517498.84	2197959.95
2	517501.57	2197955.39
3	517491.52	2197949.11
4	517488.84	2197953.66
1	517498.84	2197959.95

Каталог координат земельного участка 2-1-7
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517468.05	2197882.09
2	517504.25	2197903.52
3	517510.61	2197907.28
4	517496.96	2197930.15
5	517467.78	2197980.50
6	517451.16	2198009.01
7	517422.44	2197991.59
8	517428.61	2197980.99
9	517421.67	2197977.10

10	517415.83	2197987.49
11	517404.73	2197977.39
12	517404.73	2197977.39
13	517409.11	2197970.06
14	517410.51	2197967.73
15	517447.54	2197905.95
16	517455.06	2197903.22
1	517468.05	2197882.09

Каталог координат земельного участка 2-1-12
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517526.13	2198089.17
2	517473.87	2198178.21
3	517447.74	2198162.35
4	517447.02	2198158.14
5	517452.30	2198149.44
6	517432.83	2198137.64
7	517437.75	2198124.30
8	517449.24	2198099.16
9	517455.36	2198102.50
10	517459.80	2198094.49
11	517453.69	2198091.16
12	517451.54	2198090.01
13	517458.32	2198052.72
1	517526.13	2198089.17
1	517450.29	2198131.18
2	517442.90	2198127.12
3	517446.42	2198120.60
4	517453.81	2198124.66
1	517450.29	2198131.18

Каталог координат земельного участка 2-1-14
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517454.09	2198050.45
2	517458.32	2198052.72
3	517451.54	2198090.01
4	517453.69	2198091.16
5	517449.24	2198099.16
6	517437.75	2198124.30

7	517432.84	2198137.65
8	517432.83	2198137.64
9	517426.93	2198153.72
10	517418.51	2198172.90
11	517416.29	2198181.37
12	517448.47	2198196.78
13	517448.46	2198196.79
14	517434.69	2198211.57
15	517427.18	2198204.78
16	517396.87	2198179.78
17	517415.84	2198147.61
18	517417.70	2198144.46
19	517412.32	2198141.12
20	517419.94	2198126.85
21	517426.21	2198118.21
22	517431.59	2198116.10
23	517438.90	2198103.42
24	517446.80	2198089.70
25	517434.39	2198081.64
26	517452.05	2198053.68
27	517454.09	2198050.45
1	517454.09	2198050.45

Каталог координат земельного участка 2-1031:3У1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517448.83	2198224.36
2	517434.70	2198211.58
3	517448.46	2198196.77
4	517452.25	2198198.58
5	517458.48	2198204.43
6	517463.00	2198208.63
7	517453.54	2198219.13
1	517448.83	2198224.36

Каталог координат земельного участка 2-1119:3У1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517612.37	2198005.70
2	517612.47	2198005.76
3	517624.23	2198009.53
4	517613.81	2198027.89

5	517611.95	2198026.96
6	517598.25	2198050.12
7	517596.33	2198049.07
8	517573.90	2198036.35
9	517567.26	2198032.37
10	517574.82	2198019.56
11	517571.09	2198017.29
12	517577.90	2198006.78
13	517579.04	2198005.03
14	517582.83	2198007.28
15	517588.14	2198000.58
16	517598.59	2198002.64
1	517612.37	2198005.70

Каталог координат земельного участка 2-1119:3У2
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517598.25	2198050.12
2	517611.95	2198026.96
3	517613.81	2198027.89
4	517624.23	2198009.53
5	517626.54	2198010.28
6	517625.44	2198036.04
7	517624.20	2198039.98
8	517621.86	2198043.00
9	517619.13	2198045.89
10	517609.38	2198056.24
1	517598.25	2198050.12

Каталог координат земельного участка 2-1123:3У1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517488.84	2197953.66
2	517491.52	2197949.11
3	517501.57	2197955.39
4	517498.84	2197959.95
1	517488.84	2197953.66

Каталог координат земельного участка 2-1124:3У1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517421.67	2197977.10
2	517428.61	2197980.99
3	517422.44	2197991.59
4	517416.38	2197987.99
5	517415.83	2197987.49
1	517421.67	2197977.10

Каталог координат земельного участка 2-1125:3У1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517453.81	2198124.66
2	517450.29	2198131.18
3	517442.90	2198127.12
4	517446.42	2198120.60
1	517453.81	2198124.66

Каталог координат земельного участка 2-1127:3У1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517473.87	2198178.21
2	517458.48	2198204.43
3	517452.25	2198198.58
4	517416.29	2198181.37
5	517418.51	2198172.90
6	517426.93	2198153.72
7	517432.83	2198137.64
8	517452.30	2198149.44
9	517447.02	2198158.14
10	517447.74	2198162.35
1	517473.87	2198178.21

Каталог координат земельного участка 2-4312:3У1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517565.39	2198043.21
2	517565.39	2198043.21
3	517560.10	2198051.69
4	517539.08	2198085.37
5	517539.28	2198087.75
6	517540.18	2198090.14

7	517541.75	2198092.13
8	517560.69	2198104.13
9	517553.09	2198112.64
10	517552.04	2198111.68
11	517529.32	2198090.89
12	517532.80	2198081.35
13	517535.47	2198077.04
14	517559.08	2198039.15
1	517565.39	2198043.21

Каталог координат земельного участка 59:32:1950001:4312 в измененных границах


Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517560.10	2198051.69
2	517565.39	2198043.21
3	517591.82	2198060.21
4	517595.19	2198062.38
5	517596.85	2198063.45
6	517582.48	2198079.75
7	517560.69	2198104.13
8	517541.75	2198092.13
9	517540.18	2198090.14
10	517539.28	2198087.75
11	517539.08	2198085.37
1	517560.10	2198051.69

**Чертеж межевания территории
1 этап
М 1:1000**


Условные обозначения

Границы


 Граница проектирования

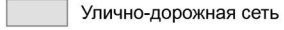
 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН


 Красные линии, установленные в составе проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры, существующие


 Квартал

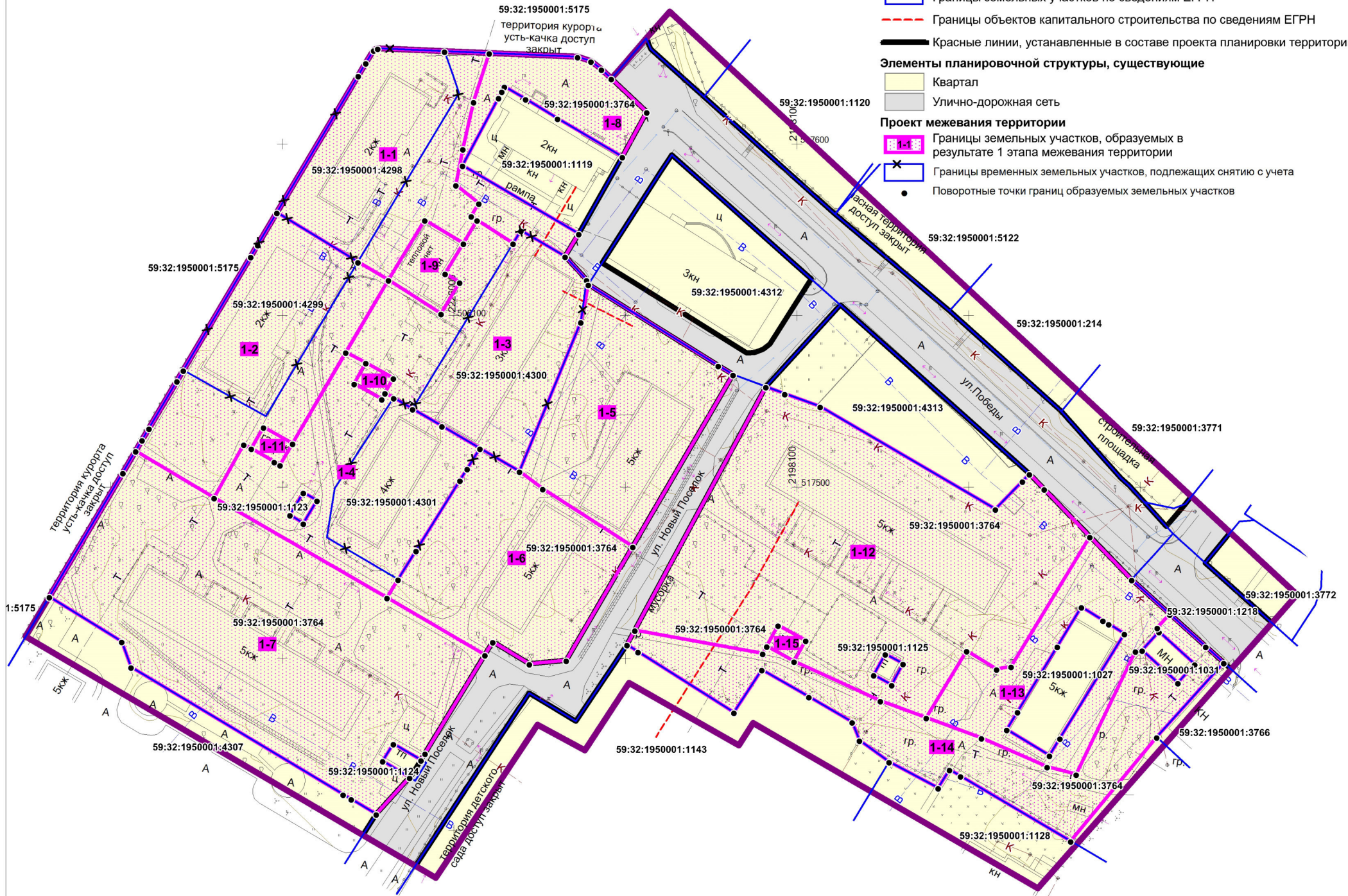
 Улично-дорожная сеть

Проект межевания территории

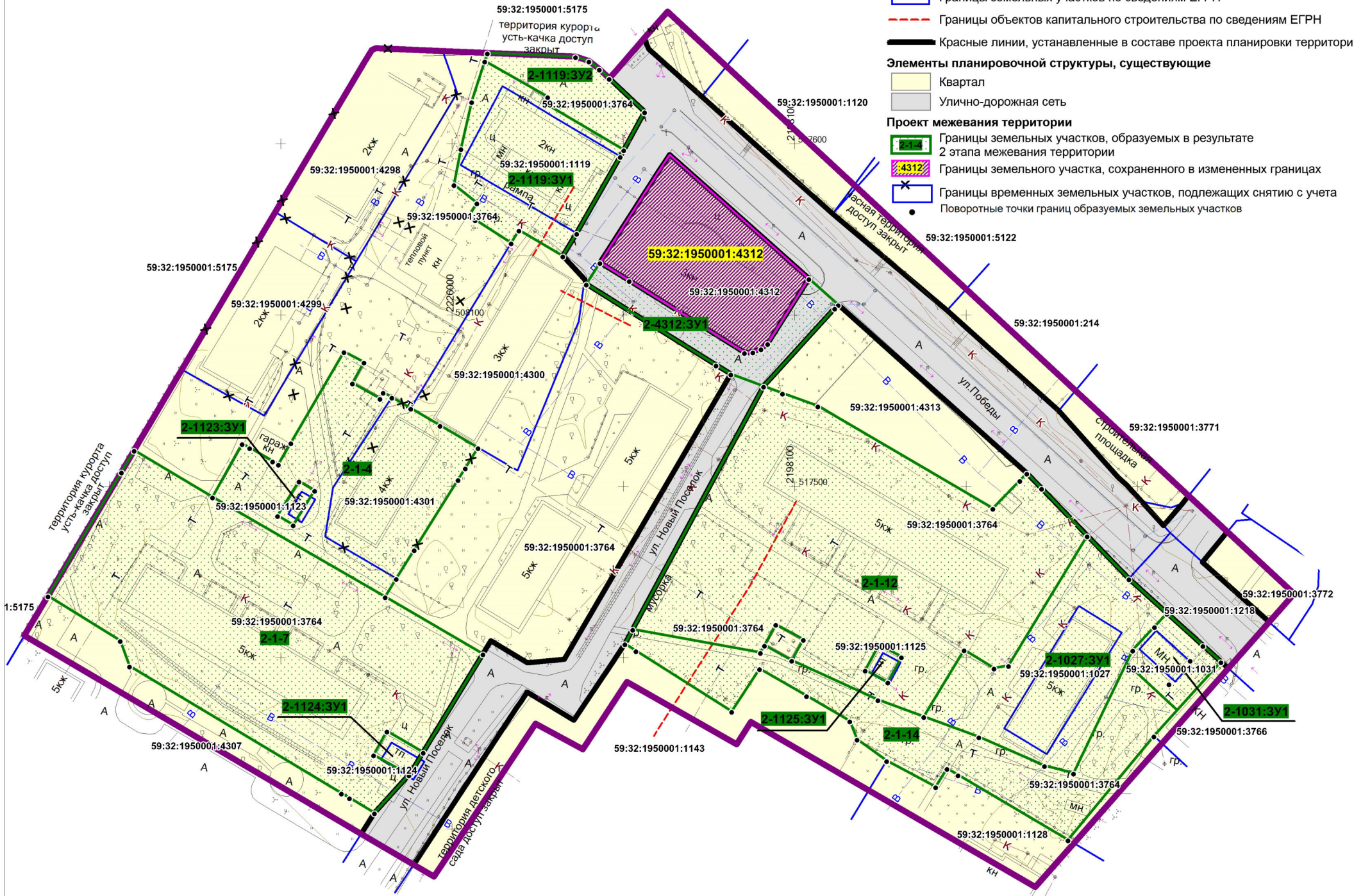
 Границы земельных участков, образуемых в результате 1 этапа межевания территории

 Границы временных земельных участков, подлежащих снятию с учета

 Поворотные точки границ образуемых земельных участков



Чертеж межевания территории
2 этап
М 1:1000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проектирования
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Красные линии, установленные в составе проекта планировки территории
- Элементы планировочной структуры, существующие**
- Квартал
 - Улично-дорожная сеть
- Проект межевания территории**
- Границы земельных участков, образуемых в результате 2 этапа межевания территории
 - Границы земельного участка, сохраненного в измененных границах
 - Границы временных земельных участков, подлежащих снятию с учета
 - Поворотные точки границ образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Условные обозначения

Границы

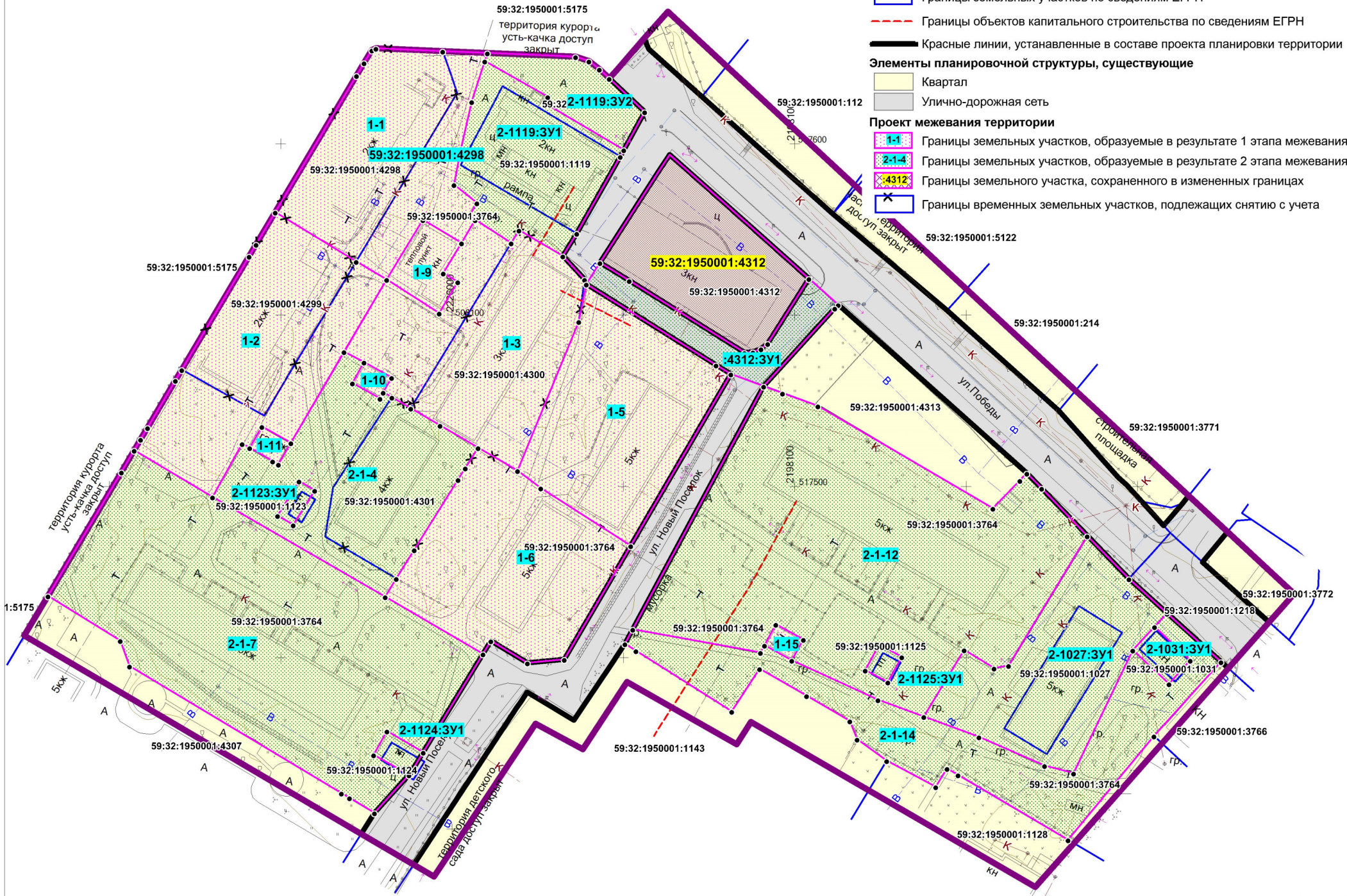
- Граница проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Красные линии, установленные в составе проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры, существующие

- Квартал
- Улично-дорожная сеть

Проект межевания территории

- Границы земельных участков, образуемые в результате 1 этапа межевания
- Границы земельных участков, образуемые в результате 2 этапа межевания
- Границы земельного участка, сохраненного в измененных границах
- Границы временных земельных участков, подлежащих снятию с учета





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

**Проект планировки и проект межевания части территории с.
Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей
земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5,
6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская**

Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

ШИФР МК-45/03-08-2020

Пермь, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛ ЭКСПЕРТ ГАРАНТ

Проект планировки и проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская

Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Мизёв А.Г.

Пермь, 2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	5
2. Перечень существующих земельных участков.....	6

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

2. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№ на плане	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	59:32:1950001:214	Пермский край, р-н Пермский, с/о Усть-Качкинский, с. Усть-Качка, ул. Победы, дом 9	Говорухин Павел Владимирович	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3359 +/- 13
2	59:32:1950001:1027	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, дом 8	Киселев Алексей Александрович	общая долевая собственность	под жилую Среднеэтажную застройку (многоквартирный дом)	612 +/- 3
3	59:32:1950001:1031	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 8.	Епишин Сергей Васильевич	собственность	под общественную застройку	103 +/- 2
4	59:32:1950001:1119	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Победы, дом 2	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	не установлено	1025 +/- 7
			Общество с ограниченной ответственностью "Универмаг "Курортный"	аренда срок действия с 25.09.2000 по 01.07.2020		

1	2	3	4	5	6	7
5	59:32:1950001:1120	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Победы	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	не установлено	3303 +/- 12
6	59:32:1950001:1121	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Победы	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	для оздоровительной деятельности	3510 +/- 12
7	59:32:1950001:1124	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	для оздоровительной деятельности	67 +/- 2
8	59:32:1950001:1128	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, дом № 5	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	общеобразовательные учреждения	22941 +/- 31
			Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Усть-Качкинская средняя школа"	постоянное (бессрочное) пользование		
9	59:32:1950001:1137	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	для оздоровительной деятельности	28496 +/- 210

1	2	3	4	5	6	7
10	59:32:1950001:1143	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, дом 3.	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	детские дошкольные учреждения	12703 +/- 23
			Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Усть-Качкинский детский сад "Огонек"	постоянное (бессрочное) пользование		
11	59:32:1950001:1218	край Пермский, р-н Пермский, с. Усть-Качка, а/д "Пермь-Усть-Качка", км 51+162-км 51+857	Субъект Российской Федерации Пермский край	собственность	под объекты автомобильного транспорта	12541 +/- 197
			Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	постоянное (бессрочное) пользование		
12	59:32:1950001:3764	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка.	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	для оздоровительной деятельности	149058 +/- 451
13	59:32:1950001:3766	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	Муниципальное образование "Пермский	собственность	для оздоровительной деятельности	796 +/- 10

1	2	3	4	5	6	7
			муниципальный район"			
			Закрытое акционерное общество "Курорт Усть-Качка"	аренда срок действия с 24.10.2018 по 03.09.2067		
14	59:32:1950001:3771	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	магазины	1979 +/- 16
			Мифтахов Алексей Рамилевич	аренда срок действия с 10.04.2019 по 14.06.2062		
15	59:32:1950001:3772	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка.	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	для оздоровительной деятельности	648 +/- 9
			Закрытое акционерное общество "Курорт Усть-Качка",	аренда срок действия с 07.08.2013 по 14.06.2062		
16	59:32:1950001:4298	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, 1	-	сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"	под 2-х этажным многоквартирным жилым домом	1690 +/- 9

1	2	3	4	5	6	7
				Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022		
17	59:32:1950001:4307	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть- Качка, ул. Краснознаменная, 1	сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"	-	под 5-ти этажным многоквартирным жилым домом	5913 +/- 17
18	59:32:1950001:4312	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	для оздоровительной деятельности	2455 +/- 11
19	59:32:1950001:4313	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть- Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Победы, з/у 6	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	магазины	1622 +/- 13
			Беляев Игорь Викторович Тючкалов Владислав Валентинович Сидорова Елена Владимировна	аренда срок действия с 08.12.2014 по 12.11.2063		
20	59:32:1950001:5121	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть- Качка, ул. Победы	Сидорова Валентина Владимировна	собственность	для индивидуального жилищного строительства	3549 +/- 21

1	2	3	4	5	6	7
21	59:32:1950001:5175	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	для оздоровительной деятельности	592692 +/- 270
			Закрытое акционерное общество "Курорт Усть-Качка"	аренда срок действия с 04.03.2020 по 21.11.2063		
22	59:32:1950001:4300	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, 3	-	сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные" Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022	под 5-ти этажным многоквартирным жилым домом	1864 +/- 10
23	59:32:1950001:4301	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, 4	-	сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные" Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022	под 5-ти этажным многоквартирным жилым домом	1291 +/- 8
24	59:32:1950001:1123	местоположение установлено относительно ориентира,	Муниципальное образование	собственность	для оздоровительной деятельности, для	35 +/- 1

1	2	3	4	5	6	7
		расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка.	"Пермский муниципальный район"		размещения объектов здравоохранения	
25	59:32:1950001:1125	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка.	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	собственность	для оздоровительной деятельности, для размещения объектов здравоохранения	41 +/- 1
26	59:32:1950001:4299	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок, 2	-	сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	под 2-х этажным многоквартирным жилым домом, для многоквартирной застройки	1461 +/- 9

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:1000

Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

